

GF Østre Kvarter

Krav og retningslinjer vedr. montering af ladeboksen til el-biler i foreningens carporte

Generelt

Carportene er grundejerforeningens ejendom. Det er tilladt at installere ladeboks til elbil i den carport, som grundejeren har brugsret til. Bestyrelsen har følgende krav til installation af ladeboks bl.a. for at sikre, at foreningens forsikring dækker:

- Installationen skal til enhver tid være lovlig
- Installationen skal udføres af autoriseret installatør
- Ladeboksen må maksimalt levere 11 kW og skal for-sikres med maksimalt 16 Ampere
- Dokumentation af ovenstående skal kunne forevises bestyrelsen på forlangende
- Tilslutningskablet bør være afmonterbart af æstetiske årsager
- Ladeboksen skal placeres ved siden af skurets dør *i samme side* som dørgrebet. Ladeboksen skal ligeledes placeres i samme højde som dørgrebet
- I tilfælde af behov for ændring af eksisterende kabelføring mellem bolig og skur skal bestyrelsen kontaktes inden arbejdet påbegyndes for afklaring og godkendelse af ny placering mv.

Installationer, der ikke opfylder ovenstående krav, herunder Mode 2 nødladere (såkaldte "mormor-ladere"), er ikke tilladt og kan af bestyrelsen forlanges fjernet.

Desuden gælder:

- Ved bortfjernelse af ladeboks skal skur, carport og el-installationer i carporten reetableres, så der ikke er synlige tegn efter installationen
- Det er til enhver tid den tinglyste grundejer, der er ansvarlig for at installationen er lovligt udført
- Ligeledes er det den tinglyste grundejer, der er ansvarlig for reetablering af carport og skur ved eventuel bortfjernelse af ladeboks
- Grundejeren bestemmer selv, hvilken installation, der ønskes, så længe gældende lovgivning, foreningens vedtægter og bestyrelsens krav ovenfor overholdes

Se desuden foreningens vedtægter.

Forsikring

Grundejerforeningens bestyrelse er uden ansvar for rigtigheden af oplysningerne i dette afsnit, da de er gengivet fra diverse artikler og mundtlig information omhandlende dette emne.

Bestyrelsen har forespurgt hos foreningens forsikringselskab, hvordan man er dækket i tilfælde af brand opstået i en ladeboks. **Bemærk at grundejerne altid selv er ansvarlig for at sikre at deres effekter og biler er tilstrækkeligt forsikret.** Nedenstående er udelukkende vejledende og afspejler et

enkelt forsikringssselskabs vurdering ultimo 2021. Kontakt dit eget forsikringssselskab vedr. hvordan du er dækket.

Effekter i skurene:

Grundejerne er selv ansvarlige for at sikre, at deres effekter i skure og carporte er dækket af egne forsikringer (oftest indboforsikringen). I tilfælde af, at effekterne ødelægges pga. brand i en ladeboks, kan man forsøge at få det dækket af installatørens ansvarsforsikring. Det er dog ikke lovpligtigt for installatøren at have denne forsikring.

Biler:

Grundejerne er selv ansvarlige for at sikre, at biler parkeret i carportene er dækket af egen bilforsikring. Det betyder bl.a., at hvis man ikke har en kaskoforsikring på sin bil, er den ikke dækket i tilfælde af brand i carporten. I tilfælde af, at bilen ødelægges pga. brand i en ladeboks kan man forsøge at få det dækket af installatørens ansvarsforsikring. Det er dog ikke lovpligtigt for installatøren at have denne forsikring.

Ladeboksen:

Grundejerne er selv ansvarlige for at sikre, at deres ladebokse er dækket af egne forsikringer, også i tilfælde af brand opstået i andre ladebokse end ens egen. I tilfælde af, at ladeboksen ødelægges pga. brand i egen eller andres ladeboks kan man forsøge at få det dækket af installatørens ansvarsforsikring. Det er dog ikke lovpligtigt for installatøren at have denne forsikring.

Bygninger (carporte og skure):

Bygningerne er dækket af grundejerforeningens forsikring heraf, men kun i tilfælde af, at ladeboksene er monteret af autoriseret installatør og efter gældende regler på området.

Generelt råd fra forsikringssselskabet:

Sørg altid for selv at have forsikret dine egne ting (effekter i skurene, bil etc.), da du aldrig kan være sikker på, at den anden part er (korrekt) forsikret.

El-kabler

Grundejerforeningens bestyrelse er uden ansvar for rigtigheden af oplysningerne i dette afsnit, da de er gengivet fra diverse artikler, mundtlig information og egne oplevelser opsamlet gennem tiden omhandlende dette emne.

- Grundejeren dækker selv eventuelle udgifter til ændringer af kabler, kabelføring, relæ mv.
- Det er op til den enkelte husejer at få kontrolleret og korrigeret kabler mv. forinden en endelig installation påbegyndes. Bestyrelsen skal dog kontaktes inden arbejdet påbegyndes vedr. afklaring og godkendelse af ny placering mv.
- Bilproducenter, FDM m.fl. anbefaler at benytte 4-6 mm², men det er fuldt lovligt at benytte det eksisterende på 2,5 mm², der maksimalt for-sikres med 16 Ampere, helst fordelt på alle tre faser for at undgå overbelastning af boligens stikledning og hoved-elnettet.

Information vedr. kabelføring fra HusCompagniet, Uggerly Installation og Furesø kommune har været særdeles sparsom, men stikprøver mv. indikerer følgende:

- Kabelføring i hus
 - Kablet fra skuret er et 5x2.5 mm² og er tilsluttet i bunden af 3-stikdåsen i teknikskabet. 3-stiksdåsen er tilsluttet en 10 A automatsikring i tavlen med et 3x1,5 mm²kabel. Derfor skal man fjerne af CEE-kraftstikket i teknikskabet, genbruge dets 16A automatsikring, som nu skal tilsluttes direkte til eltavlens strømforsyning dvs. udenom eltavlens RCA, så der derved opnås en 5x 2,5 mm²kabelføring hele vejen fra 16 A automatsikringen og til skuret. Med mindre der er en RCA indbygget i ladeboksen, skal der opsættes en separat RCA i eltavlen efter den 16 A automatsikring eller, endnu bedre, i skuret sammen med en 10 A automatsikring foran lysinstallationen med 1,5 mm² kabel.
 - Se foto:



- Kabelføring fra hus til carport/skur
 - Bestyrelsen har fået oplyst, at el, vand mv. er nedgravet samtidig og derfor ført i samme "kanal". For de fleste boliger betyder det, at elkablerne burde ligge i en lige linje fra det blå vanddæksel til elmåleren. Det har ikke været muligt at få nogen indikation vedr. ledningsføring fra vanddæksel til skur
 - Bestyrelsen er bekendt med at ledningsføring for nogle boliger har afvejet markant fra det ovenfor beskrevne. Den reelle ledningsføring er derfor uklar
 - Kabler fra teknikrum i hus til skur er 5x2,5 mm² hele vejen og giver dermed adgang til opladning med max 11kW
 - Kablerne ligger direkte i grus, ikke i kabelrør. Der har været eksempler på at nogle grundejere har haft beskadigede kabler. Det anbefales derfor at få gennemmålt kablet inden installation af ladeboks
- Kabelføring i skuret
 - Der er ført et 5x2,5 mm² kabel fra hver boligs teknikrum til kontakten ved siden af døren i skuret

- Bemærk at lysinstallationen er bestående af stikkontakt, afbryder og lampested og udført med 1,5 mm² kabel og forsynes fra 5x2,5 mm² kablet, der har en 10 A automatsikring.

Kontakt bestyrelsen inden ændring af eksisterende kabelføring for afklaring af og aftale om ny placering mv.

Nedenfor findes et Excel ark med en dynamisk tabel, hvormed *vejledende* ladetid for et batteri kan beregnes. Som udgangspunkt viser tabellen lade tider for et batteri på 75 kW. Indtast dit batteri i kW i kolonnen "Batteri kW", tryk "Enter" og ladetiden beregnes automatisk i kolonnen "Ladetid/timer":



OBS! Tabellen viser teoretisk lade tid for en fuld opladning fra 0-100%. I praksis sker dette aldrig, da man sjældent kører batteriet helt tomt og normalt kun lader op til ca. 80%. Ofte anbefaler bilproducenterne, at man kun oplader til ca. 80%, da opladning fra 80 til 100% slider ekstraordinært på batteriet. Desuden er opladningstiden for de sidste 20% uforholdsmæssig lang. Man bør altid følge bilproducentens og installatørens anbefalinger fsva. kabeltype, antal ampere mv. 11 kW er normalt det højeste, man kan opnå i en almindelig husinstallation. Kablets længde har desuden også indflydelse på ladetiden. Tal med din installatør for yderligere information vedr. ladetid.

Yderligere inspiration

Grundejerforeningens bestyrelse er uden ansvar for rigtigheden af oplysningerne i dette afsnit, da de er gengivet fra diverse artikler omhandlende dette emne.

Der er meget stor forskel på de forskellige firmaers anbefalinger og priser, så der kan være mange penge at hente ved at få flere tilbud. Der kan også være penge at spare ved at flere går sammen og indhenter fælles tilbud. Desuden er der kommet nye muligheder for at lease en ladeboks eller købe abonnement til både ladeboks og el. Her kan der ligeledes være mange penge at spare, med mindre man kører meget få km om året (se evt. artikel "Billig strøm til elbilen" i Motor 01/2021 samt link til FDM beregner nedenfor). Følg selv med i udviklingen på området – Det går stærkt!

Links til inspiration:

[FDM-beregner: Ladeløsning](#)

[Sikkerhedsstyrelsen: Pas på når du oplader din elbil i en almindelig stikkontakt](#)

[Bolius: Gør din bolig klar til en elbil](#)