

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling og arbejdsdag 22/5 10-12

En af bestyrelsens to årlige arbejdsdage afholdes i år søndag 22/5 kl. 10-12. Vi mødes på legepladsen.

I år starter arbejdsdagen med en ekstraordinær generalforsamling, hvor der stemmes om bestyrelsens forslag til ændring af vedtægterne med henblik på at sikre, at ladebokse til el- og plug-in hybrid-biler er lovlige, foretages på en ensartet måde, er forsikret af det medlem, der bruger dem, og at re-etablering af skuret, hvor ladeboksen påmonteres, påhviler det medlem, der gør brug af skuret, hvis det ønskes at afmontere ladeboksen.

Bestyrelsen opfordrer alle medlemmer til at deltage i den ekstraordinære generalforsamling uanset mulighederne for at deltage i arbejdsdagen efterfølgende. *Find forslaget på bagsiden.*

På arbejdsdagen tager vi fat på de faste opgaver som fx:

- Fjernelse af ukrudt på parkeringspladser
- Rensning af tagrender ved carporte
- Rensning af riste ved carporte
- Rensning af sandfangsbrønde
- Algefjerning på legeplads under rutsjebane
- Fejning af skralderum og cykelskure

Opgaverne koordineres på legepladsen inden igangsætning.

Vi afslutter arbejdsdagen med grillpølser, øl og vand.

Generalforsamlingen besluttede i øvrigt, at arbejdsdagene fremover skal falde på to faste dage årligt, og det vil fremover blive *første søndag i maj og og første søndag i oktober.*

Vel mødt 22. maj!

Med venlig hilsen Bestyrelsen Østre Kvarter



Bilag:

Bestyrelsen har forslået og generalforsamlingen har godkendt nedenstående tilføjelser til vedtægterne. Da der er tale om en vedtægtsændring, kræves 2/3-dele flertal af samtlige 52 stemmeberettigede medlemmer i foreningen for at blive vedtaget på den ordinære generalforsamling (§ 9.7 i foreningens vedtægter). På generalforsamlingen stemte samtlige 27 deltagende medlemmer for forslaget, hvilket opfylder betingelsen for, at der kan afholdes en ekstraordinær generalforsamlingen om forslagets vedtagelse. Ved den ekstraordinære generalforsamling kræves tilslutning fra 2/3-dele af de fremmødte deltagere for at blive vedtaget (§ 9.8 i vedtægterne).

Forslag til tilføjelser til GF Østre Kvarters vedtægter

1.

Det er tilladt et medlem at få installeret en ladeboks til elbil i den carport, som grundejerforeningen stiller til rådighed for medlemmet. Installationen skal være lovlig og udført af en autoriseret installatør. Den skal desuden tilsluttes det pågældende medlems måler. Ladeboksen må maksimalt levere 11 kW og skal for-sikres med maksimalt 16 Ampere. Dokumentation herfor skal på forlangende kunne forevises bestyrelsen. Løsninger, der ikke følger gældende lovgivning og grundejerforeningens vedtægter (herunder nødladere), er ikke tilladte og kan forlanges fjernet af bestyrelsen. Det påhviler til enhver tid medlemmet at sikre, at installationen er lovlig, samt at dokumentation herfor kan fremskaffes. Det står medlemmet frit for at vælge leverandør af ladeboks og type.

2.

Der henstilles til, at ladeboksen placeres ved siden af skurets dør i samme side som dørgrebet. Ladeboksen bør ligeledes placeres i samme højde som dørgrebet. Al ny kabelføring samt ændring af eksisterende kabelføring skal følge gældende lovgivning, og alle udgifter hertil dækkes af medlemmet. I tilfælde af behov for ændring af kabelføring mellem bolig og skur/carport skal bestyrelsen kontaktes inden arbejdet påbegyndes for afklaring og godkendelse af ny placering mv.

3.

Hvis et medlem ønsker at afmontere ladeboksen, skal skur, carport og el-installationer i skuret reetableres, så der ikke er synlige tegn efter installationen. Reetablering påhviler til enhver tid medlemmet.

4.

Forsikring af ladeboks-installationen påhviler til enhver tid medlemmet.