

Ekstraordinær generalforsamling Grundejerforeningen Østre Kvarter 22/5-2022

Til stede: 26 husstande

Referent: Mads Kristoffer Lund

Punkt 1: Forslag om tilføjelse til vedtægterne angående etablering af ladestandere til el- eller plugin hybrid-biler

Baggrund: Bestyrelsen havde forslået og generalforsamlingen havde godkendt fire paragraffer med tilføjelser til vedtægterne angående etablering af ladestandere til el- eller plugin hybrid-biler. Da der var tale om en vedtægtsændring, krævedes 2/3-dele flertal af samtlige 52 stemmeberettigede medlemmer i foreningen for at blive vedtaget på den ordinære generalforsamling (§ 9.7 i foreningens vedtægter).

På generalforsamlingen stemte samtlige 27 deltagende medlemmer for forslaget, hvilket opfyldte betingelsen for, at der kunne afholdes en ekstraordinær generalforsamling om forslagets vedtagelse. Ved den ekstraordinære generalforsamling krævedes tilslutning fra 2/3-dele af de fremmødte deltagere for at blive vedtaget (§ 9.8 i vedtægterne)

Formand Lars Peter Olsen motiverede punktet og forklarede om baggrunden for den foreslåede vedtægtsændring. Han uddybede, at der udestår en endelig afklaring med foreningens forsikringsselskab af, hvis forsikring der dækker, hvis ladestanderen forårsager skade på bygning, indbo eller bil (fx ved brand). Der forventes en endelig afklaring på dette snarest. Hvis foreningens forsikring dækker, frafalder bestyrelsen den paragraf, der tilsiger, at det er det enkelte medlems ansvar at forsikre ladestanderen. Formanden bad mindeligt om, at foreningen på trods af denne usikkerhed ville stemme de fire paragraffer igennem for nu – med løftet om at lade den sidste paragraf udgå, hvis den ikke er aktuel.

Indstillingen gav anledning til nogle spørgsmål til, hvordan man kunne pålægge det enkelte medlem at forsikre ladestanderen, når nogle medlemmer har fået at vide af eget forsikringsselskab, at de ikke vil forsikre standen, når den er monteret på foreningens skur. Det blev præciseret, at det – indtil andet vides – er vigtigt for foreningen, at udgiften ikke ligger på foreningen i en tvivlsituation. Der blev også spurgt til, om ladestanderen ville blive accepteret af det enkelte medlems forsikringsselskab, hvis den bliver monteret på indersiden af skuret (idet løsøre er dækket af det enkelte medlems indboforsikring). Dette blev afslået; da der ikke er tale om løsøre, kan ladestanderen ikke omfattes af indboforsikringen.

Med disse bemærkninger blev der skredet til afstemning.

Der var 0 stemmer imod forslaget til vedtægtsændringer.

Der var 0, der undlod at stemme.

Dermed konkluderede formanden, at forslaget var enstemmigt vedtaget af de 26 deltagende husstande.

Nete Grøn Jakobsen, som havde siddet i arbejdsgruppen for el-ladestandere, gjorde opmærksom på, at der er forfattet en guide, som vil blive lagt på foreningens hjemmeside, når vedtægtsændringen er foretaget; denne kan være nyttig for det enkelte medlem og el-installatører at kende.