

**Generalforsamling Østre Kvarter  
Fælleshuset, 24/4-2024 kl. 19-20**

20 husstande til stede med en repræsentant fra hver (herunder otte fra bestyrelsen).

**1. Valg af dirigent og referent:**

Bestyrelsen indstiller Peter Tjæreborg, Sirius Alle 45, som dirigent.  
Generalforsamlingen tilsluttede sig.

Bestyrelsen indstiller Peter Østerballe/Sirius Alle 35, som referent.  
Generalforsamlingen tilsluttede sig.

**2. Formandens beretning**

a. Fælleshuset

Intet nyt at berette

b. Dialogmøder

Der har ikke været nogen reelle møder siden sidst. Der har dog været megen "envejs" dialog omkring fællesbelysningen i vort område.

Dette afstedkom at kommunen til sidst besluttede at medtage vores belysning i den generelle udskiftning af belysning på Laanshøj.

Dette har dog ikke været uden efterfølgende problemer. Overlevering pågår stadig da der en del udfordringer i forhold til kommunen vil modtage belysningen.

Herunder er der udfordringer med skraldeskuerne der relaterer sig til denne problemstilling.

c. Høringssvar

Ingen aktivitet i perioden.

d. Arbejdsdag

Vi havde en god arbejdsdag i efteråret, hvor der blev ordnet det meste omkring legeplads, affaldsskure, ukrudt og rensning af diverse afløb. **Faste punkter til fremtidige arbejdsdage:**

- i. Fejning af cykelskure og skralde rum.
- ii. Rensning af tagrender og overflade afløb.

*Forårsarbejdsdag er 1. søndag i maj.  
Efterårsarbejdsdag er 1. søndag i oktober.*

e. Opråb fra bestyrelsen.

Det må og kan konstateres, at det foregår væsentlig øget parkering på vores interne veje, dette er ikke acceptabelt, der er parkeringsforbud.!

Vis hensyn til naboer/genboer og benyt kun vores interne veje til af/på læsning.

Når af/på læsning er foretaget flyttes køretøj i tilhørende carport eller fælles parkeringsområdet ved Sirius Alle, dette gælder også ved gæstebud.

f. Spørgsmål fra grundejerne

i. Juletræ ved indkørelsen

Juletræ hører under den store grundejerforening (GFL). P.t. mangler vi afklaring omkring EL, nedsats til juletræ, samt en arbejdsgruppe der vil stå for bestilling og opsætning af juletræ. Der kommer en opfordring ud fra GFL.

ii. Spørgsmål om skralderum og mulighed for vask af container

Der findes ordninger for dette ved Vest forbrænding. Bestyrelsen vender tilbage med oplæg omkring hvordan vi kan håndtere dette på en smart måde, så det ikke styres individuelt.

Er containeren i stykker kan dette meldes af vedkommende der opdager det. Så bliver containere udskiftet

iii. Fælles vedligehold af boligerne udvendigt

Det vil formodentlig kunne betale sig at slå sig sammen omkring fælles opgaver. Det har tidligere været forsøgt uden nævneværdig tilslutning/interesse, så det er ikke noget Bestyrelsen vil drive, men er gerne behjælpelig med at udsende materiale og lign., som også er sket over for Rationel vedr. Hoveddørene.

Så skulle der være beboere der har adgang til specielle fagfolk samt har mod på at samle øvrige beboere, vil Bestyrelsen gerne være behjælpelig omkring dette.

I relation til dette har der været en arbejdsgruppe, der har arbejdet med de mange fejlbehæftede hoveddøre i Østre Kvarter. Dette har været kommunikeret og håndteret bl.a via forenings Facebookgruppe. Status på dette vil blive kommunikeret separat.

g. Affaldssortering

Bestyrelsen anser vi har velfungerende affaldssorterings ordning. Der opstår af og til problemer med overfyldte affaldscontainere, men de er hidtil blevet afhjulpet af forenings ildsjæle, således de efterfølgende har kunne tømmes af skraldevognene.

Bestyrelsen skal derfor endnu en gang appellere til at man ikke overfylder affaldscontainerne, samt såfremt man har unormalt store mængder af affald, af en enkelt fraktion, selv får det afleveret på genbrugspladsen.

**Så husk!** Låget på containerne skal altid kunne lukkes. Hvis containeren er fyldt, kan man tjekke tilsvarende containere i de andre skralderum.

Andet affald, så som små-el og lign., må ikke stilles i skraldeskurene. Her er beboerne selv ansvarlige for at køre den slags til genbrugsstationen.

Med hensyn til storskrald, er der ikke arbejdet yderligere med dette, jfr. redegørelsen på sidste års generalforsamling.

Fremtidige affalds fraktioner: Kommunen har besluttet, at man i 2024 øger affald fraktionerne med Tekstil og Farligt affald.

Efter en del dialog med kommunen, er det besluttet, at der, i første omgang, installeres 2 x 400 l beholdere til tekstilaffald samt 2 x lille miljøskab til farligt affald.

De vil blive sat i miljøspot Østre Alle 25 samt Sirius Alle 33 i løbet af maj.

Kommunikationsmaterialer (sorteringsvejledning, poser til tekstilaffald og følgebrev) Vil blive omdelt til beboerne inden da.

Tømningsintervaller vil blive som følger:

Tekstilaffald hver 4. uge, dog hver 2. uge de første 3 måneder.

Miljøskabe vil blive tømt hele 1. gang årligt. Yderligere afhentning kan bestilles på Vestforbrændningens selvbetjeningsportal.

Så Bestyrelsen henstiller til at beboerne fortsat leverer brugbart tekstilaffald til genbrug hos f.eks. Hjelpeorganisationer og/eller genbrugsstationen. Ligeledes at farligt affald ligeledes afleveres på genbrugsstationen, for hurtigere bortskaffelse

### 3. Regnskab

*Samlet set blev regnskabet gennemgået af kassereren; godkendt af generalforsamlingen.*

Der var enkelte kommentarer fra kassereren:

- For første gang har kassereren ikke skulle rykke for betaling, tak for det!
- Omkostningen til gartner er steget noget og bestyrelsen kigger på om det kan gøres billigere
- Omkostninger på fællesområder dækker bl.a. etablering af ekstra kloakdæksel
- Generelt er der tilfredshed omkring økonomien
- Der lægges op til kontingent forhøjelse fra 6.000 til 7.000 pr. år. Det skal bl.a. dække øget renovationsudgifter. Det blev vedtaget af de fremmødte.

Spørgsmål fra generalforsamlingen:

- Der blev spurgt ind til foreningens store indestående. Tilbage melding fra bestyrelsen er at pengene bl.a. er delvist reserveret til kommende reparation af vejene omkring Østre Alle (ud mod flyvebanen og mod udsigten) der kan pålægges foreningen. Hertil kommer også mulig omkostning til overdragelse af belysning, samt mulig udskiftning af tilbageværende træer.

### 4. Forslag

Der er ikke fremsendt nogen forslag i denne omgang.

### 5. Valg af bestyrelse

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg:

- Bestyrelsen indstiller Steen Sørensen/Sirius Alle 41 til at indtræde i ledige plads i bestyrelsen.
- Lars Peter Olsen /Østre Alle 43; modtager genvalg.
- Peter Tjæreborg /Sirius Alle 45; modtager genvalg
- Steen Sørensen/Sirius Alle 41; nyvalg

*Bestyrelsesmedlemmerne blev valgt med applaus.*

Følgende suppleanter var på valg:

- Emma Grund/Østre Alle 37; modtager genvalg som suppleant.

*Suppleanten blev valgt med applaus.*

Ansvarlig for foreningens regnskab:

- Bestyrelsen indstillede, at Lars Spatzek, Østre Alle 31, til genvalg.

*Ansvarlig for foreningens regnskab blev valgt med applaus.*

## **6. Valg af revisor**

Bestyrelsen indstillede Ole Bjørn Hansen/Østre Alle 15, til genvalg.

Revisoren valgt med applaus.

## **7. Eventuelt**

- Der blev spurgt til om fælleshuset snart skal males. Det skal det ikke da det er beklædt med lærketræ og forventes ikke at skulle blive behandlet foreløbigt.
- Der blev foreslået at legepladsen snart males og istandsættes så den ikke forfalder. Der har umiddelbart ikke været tid på de seneste arbejdsdage, så det vil kræve en separat arbejdsgruppe. Bestyrelsen kommunikerer dette ud.
- Der blev spurgt til flere ting omkring trafikken på Laanshøj.
  - o Der blev spurgt til busrute, der kommer ikke ændring af dette foreløbigt.
  - o Der blev spurgt til hvorfor hastighedsbegrænsningen kun var anbefalet (blå firkantede skilte) og ikke påkrævet. Det kan der ikke svares på, det er en beslutning der ligger hos politiet.
  - o Der blev spurgt til om noget af trafikken fra de nye bebyggelser kunne omdirigeres til sandet. Det har vi forsøgt på tidligere, men det kunne findes flertal for.
- Der blev spurgt til om der kunne anlægges et bed eller buske ved parkeringsområdet ml. Sirius Alle 19 og Østre Alle 39 for at undgå folk går over græsset eller der parkeres biler. Bestyrelsen overvejer at tage dette med til en kommende arbejdsdag.
- Der blev spurgt til kort status på æblelunden og dette blev vendt.
- Der blev spurgt til cykelstien ved de nye bebyggelser er der etableret i meget dårlig kvalitet. Dette er påtalt af GFL overfor Calum.
- Der blev spurgt til om vi havde overvejet at etablere flagstang i foreningen. Dette kan komme med som forslag næste gang.

Formanden takkede for god ro og orden.