

**Referat Generalforsamling
Grundejerforeningen Østre Kvarter,
Onsdag den 30. april 2025, kl. 19-20.30, Fælleshuset**

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen indstiller Peter Tjæreborg, Sirius Alle 45, hvilket blev godkendt

Peter Østerballe/Sirius Alle 35 registrer deltagere og stemmer.

Referent: bestyrelsen indstiller Peter Østerballe/Sirius Alle 35

Der var 18 grundejere inkl. bestyrelsen tilstede

2. Bestyrelsens beretning

Deltagelse i dialogmøder:

Der har ikke været bestyrelses deltagelse i dialogmøder med kommunen, men kommunen har afholdt møder omkring biodiversitet og andre naturtiltag (eks. Baunesletten) for kommunens beboere.

Høringssvar:

Der har været høring om Furesø Kommunes budgetplan 2025/26, hvor en nedlæggelse af bus 151 forbi Laanshøj var med som besparelsesforslag. Til dette har vi i samarbejde med bl.a.. GF. Laanshøj udarbejdet indsigelse/høringssvar, hvilket blev taget til efterretning, hvorfor Laanshøj området har fortsat rimelig bus dækning.

Arbejdsdage:

Vi havde igen en god arbejdsdag i efteråret, hvor der blev ordnet det meste omkring legeplads, affaldsskure, ukrudt og rensning af diverse afløb. Husk vi har forårs arbejdsdag her på søndag, med samme dagsorden som i efteråret.

Forårsarbejdsdag er 1. søndag i maj.

Efterårsarbejdsdag er 1. søndag i oktober.

Så venligst sæt kryds i kalendere der, hvert år, jo flere der deltager jo hurtigere få vi klaret opgaverne.

3. Fælles belysning af veje/stier samt skure:

Ved sidste generalforsamling kunne vi stolt meddele at det var lykkedes at få vores område incl. i udskiftningen af pullertbelysningen. Men glæden var kort da vi efterfølgende har måtte sloges med kommunen om manglende belysning, dette skyldes væsentlige kabelfejl der opstod i forbindelse med udskiftningen af pullerterne, Og det virker til at være på plads nu.

Den sidste store hurdle der udestår er belysningen i fællesskurene, det vil kommunen ikke hjælpe med, og da det samtidigt er koblet sammen med pullertbelysningen, har vi en udfordring i at få det to ting adskilt. Vi har for at reducere generne installeret "batteri forsynet nødbelysning", hvordan vi kommer i mål med en rigtig løsning vides ikke for nærværende.

4. Skraldeordning:

Bestyrelsen anser vi har velfungerende affaldssorterings ordning. Der ses en væsentlig forbedring i forhold til overfyldning af containerne, så Bestyrelsen vil gerne henstille til at det fortsætter, og såfremt man har unormalt store mængder af affald, af en enkelt fraktion, selv får det afleveret på genbrugspladsen.

Til jeres orientering så betaler vi i foreningen 192.344,44 kr for affaldsordningen i år. Det er 3.699 kr. Per husstand, mere end halvdelen af Jeres kontingent der går til dette.

Det har været undersøgt hvorvidt det er muligt at få aftaler om vask af containere, og det er ikke lykkedes at finde en fornuftig ordning på dette.

5. Fælles om vedligeholdelse af boliger udvendigt:

I lighed med sidste år vil Bestyrelsen gerne slå et slag for at det må kunne betale sig at slå sig sammen omkring fælles opgaver. Det har tidligere været forsøgt uden nævneværdig tilslutning/interesse, (senest omkring revner i skalmur) og det er ikke noget Bestyrelsen vil drive, men er gerne behjælpelig med at udsende materiale og lign. Så skulle der være beboere der har adgang til specielle fagfolk samt har mod på at samle øvrige beboere, hjælper Bestyrelsen gerne omkring dette.

Og så husk at det er tid til 10 års gennemgang, det er hver enkelt bolig der selv skal bede Huscompagniet om. I skal kontakte deres Service koordinator ud fra nedenstående kontaktinfo:

Kent Frøby Kivsmose
Service koordinator
24422106
kfk@huscompagniet.dk

6. Forsikringsgennemgang:

Bestyrelsen har sammen med Topdanmark, gennemgået foreningens forsikringsdækning, Ejendomsforsikring samt Ansvarsforsikring, hvilket ikke gav anledning til ændringer i dækning.

7. Forelæggelse af årsrapport

Årsrapporten blev gennemgået ved Lars Spatzek uden væsentlige kommentarer ud over en vedr. grundkontoen skal nedlægges eller håndteres anderledes eks. i fht. øremærkning af beløb til projekter. Revisor og bestyrelsen har taget dette til efterretning.

8. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse.

Driftsbudgettet blev godkendt

Budget til asfaltering kom på agendaen vedr. budget og pt. afventer foreningen kommunens fjernvarmeplaner 2025-2028, samt de mange dialoger der pt. pågår med kommunen og de andre grundejerforeninger.

Påtegnet regnskab 2024, samt Budget 2025, som godkendt af bestyrelsen.

9. Fastsættelse af kontingent.

Kontingentet foreslås fastholdt på 7.000 kr. for 2025.

Det blev vedtaget med stemmerne 18 til 1. Sidstnævnte påpegede der mangler øremærkning af det beløb ejerforeningen har stående sine konti.

10. Forslag til beslutning:

Der er ikke indkommet nogle forslag til beslutning.

Men der er et punkt på GF. Laanshøj's generalforsamling som bestyrelsen gerne vil have jeres opbakning til at stemme nej til såfremt det bliver nødvendigt.

Der er en der har stillet forslag til at tilføje fælleshuset en "kulturgruppe" der gives mulighed for at afholde live koncerter, samt tilladelse til at kunne tage entre betaling for samme. Samt sidst men ikke mindst skal tildeles en opstartsbevilling på kr. 25.000. Samt 9.000 kr. til informationsmateriale og plakater mv.

Dette blev der bakket op om af de fremmødte.

11. Valg af bestyrelse, herunder suppleanter.

Følgende er på valg:

- Peter Østerballe /Sirius Alle 35; modtager genvalg.
- Lars Lundsteen /Østre Alle 19; modtager genvalg.
- Steen Sørensen /Sirius Alle 41; modtager genvalg
- Kaj Bollmann/Østre Alle 11, valg som suppleant.
- Valg som suppleant.

Bestyrelsen indstiller følgende til valg til bestyrelsen:

Lars Spatzek/Østre Alle 31, indstilles af bestyrelsen til at fortsætte med at varetage foreningens regnskab.

12. Valg af revisor.

Ole Bjørn Hansen/Østre Alle 15 indstilles til genvalg.

13. Eventuelt.

Intent